

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 26. svibnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: St-486/20

DUŽNIK: **MD POSLOVNA SAVJETOVANJA d.o.o.**, Zagreb, Koprivnička ulica 6, OIB: 96639408922, a kojeg zastupa direktor Zlatko Osrečki, Zagreb, Koprivnička ulica 6, OIB: 83230120668

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj gornji, od 4. svibnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MD POSLOVNA SAVJETOVANJA d.o.o., a kojim Rješenjem sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te posebno o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je FINA RC Zagreb dana 18. travnja 2019. godine i to iz razloga jer dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima neizmirene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.706.382,08 kn.

Stupio sam u kontakt s ovlaštenom osobom odnosno direktorom dužnika te s knjigovodstvenim servisom koji je vodio knjige dužnika. Navedene osobe nisu bile kooperativne te nisu dostavile potrebnu dokumentaciju. Knjigovodstveni servis nije dostavio potrebnu dokumentaciju niti nakon više traženja usmeno i putem e-mail poruka.

Bez obzira na navedeno, temeljem dokumentacije koju sam prikupio i temeljem javno dostupne dokumentacije saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Dužnik je u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku upisan 10. rujna 2010. godine pod MBS: 080740474.

Od osnivanja društva bilo je više ovlaštenih osoba za zastupanje, a trenutni direktor društva je ovlašten za zastupanje od 13. rujna 2018. godine.

Dužnik počevši od osnivanja 2010. godine posluje u djelatnosti pružanja raznih usluga, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (NKD 2007).

3. SJEDIŠTE DUŽNIKA

Sjedište dužnika je u obiteljskoj kući bez naznake ili podataka o dužniku, a koja nekretnina se nalazi na adresi Koprivnička ulica 6 u Zagrebu, na kč. 2884, k.o. Rudeš. U posjedovnom listu dužnik nije upisan kao posjednik, a niti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, već je kao posjednik upisan Krešimir Osrečki. U zemljišnim knjigama navedena nekretnina je upisana u zk. ul. 6217, k.o. Vrapče i to kao oranica u društvenom vlasništvu na kojem je pod C – teretovnica upisano pravo korištenja u korist Osrečki Krešimira, Osrečki Robina i Osrečki Alana.

4. IMOVINA I STATUSNE PROMJENE

Analizom prikupljenih podataka zaključujem da dužnik posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Kako nisam dobio na uvid zatraženu poslovnu dokumentaciju od strane knjigovodstvenog servisa niti od strane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, pregledom javno objavljenih financijskih izvještaja za 2019. godinu razvidno je da dužnik ima evidentiranu materijalnu imovinu u iznosu 18.729.462,00 kn, od čega se na materijalnu imovinu odnosi 1.992.721,00 kn, na dugotrajnu financijsku imovinu 9.000.000,00 kn, a na potraživanja 7.736.741,00 kn, a koji iznos je gotovo nepromijenjen u odnosu na prethodnu 2018. godinu. Pod kratkotrajnom imovinom dužnik ima navedeno 10.615.674,00 kn.

Neovisno o gore navedenom te nemogućnosti uvida u poslovne knjige dužnika, uvidom u povijesne izvatke iz sudskog registra utvrdio sam da je dužnik pravni slijednik pojedinih društava i to posebno ističem kako je dužnik društvo MD poslovna savjetovanja d.o.o. zapravo pravni sljednik društva Musculi d.o.o., a za koje društvo sam utvrdio da ima u vlasništvu više nekretnina koje se nalaze u Splitu, a koji pravni slijed ću niže obrazložiti:

Dakle, dužnik je pravni sljednik društva Musculi d.o.o. i to kako slijedi:

1. društvo Musculi d.o.o. je pripojeno društvu Three x energy d.o.o.
2. društvo Three x energy d.o.o. je pripojeno društvu Aquila cunae d.o.o.
3. društvo Aquila cunae d.o.o. je pripojeno društvu MD poslovna savjetovanja d.o.o.

Dokaz:- povijesni izvadak iz sudskog registra za Musculi d.o.o., Three x energy d.o.o., Aquila cunae d.o.o. te za dužnika MD poslovna savjetovanja d.o.o.

U vlasništvu društva Musculi d.o.o., upisano u zk uložak br. 15766, K.O. Split nalaze se sljedeće nekretnine:

-1. Suvlasnički dio: 1169/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), a koji je suvlasnički dio povezan s dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja cijelu podrumsku etažu, u nacrtu označeno žutom bojom - skladišni prostori s unutarnjim stubištem, ukupne površine 1169 m²

- 2. Suvlasnički dio: 1274/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji je suvlasnički

dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja cijelu etažu prizemlja 1, u nacrtu označeno žutom bojom - proizvodni pogon s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 1226 m² i unutarnje stubište od podruma do prizemlja 1, uključujući i dio vanjskog stubišta ukupne površine 48 m²

- **3. Suvlasnički dio: 1209/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja cijelu etažu prizemlja 2, u nacrtu označeno žutom bojom - proizvodni pogon, uredske i pomoćne prostorije, ukupne površine 1209 m²

- **4. Suvlasnički dio: 334/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja restoran s kuhinjom, sanitarijama, uredom i klima komorom na zapadnoj strani I. kata, u nacrtu označeno žutom bojom, ukupne površine 334 m²

- **5. Suvlasnički dio: 440/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredski i sanitarni prostor na II. katu, u nacrtu označeno žutom bojom, ukupne površine 440 m²

- **6. Suvlasnički dio: 20/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja arhivu i strojarnicu u nadgrađu, u nacrtu označeno žutom bojom, ukupne površine 20 m²

Na svim suvlasničkim dijelovima je upisan teret odnosno založno pravo u korist **B2 PORTFOLIO D.O.O.**, OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb i to za iznos 8.388.000,00 CHF.

Dokaz:- ZK uložak 15766, k.o. Split, neslužbena kopija

Nekretnine su i dalje upisane kao vlasništvo društva MUSCULI d.o.o. za usluge, iako je navedeno društvo brisano dana 23.05.2017 rješenjem Tt-17/21830-1 i to nakon pripajanja društvu THREE X ENERGY d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Frankopanska ulica 5/A, OIB: 40863731748, a koje društvo je nakon toga pripojeno društvu AQUILA CUNAE d.o.o. za usluge, Zagreb, (Grad Zagreb), Koprivnička ulica 6, OIB: 93036817297, a koje je pripojeno dužniku, a sve sukladno dokazima (povijesni izvratci iz sudskog registra) i redosljedu kako je gore navedeno.

Slijedom navedenog, razvodno je da su navedene nekretnine zapravo izvanknjižno vlasništvo dužnika iz razloga što nikad nije izvršen prijenos vlasništva na dužnika nakon pripajanja navedenih društava.

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje na dan 26. svibnja 2020. godine iznosio je 1.906.501,56 kuna.

Dokaz:- Potvrda FINE od 25. svibnja 2020. godine

Nadalje, pregledom javno objavljenih financijskih izvještaja za 2019. godinu razvidno je da dužnik ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu 12.892.339,00 kn te dugoročne obveze u iznosu 10.696.690,00 kn.

U kontaktu s društvom Društvo B2 Portfolio d.o.o. u čiju korist su upisana založna prava na nekretninama dužnika u iznosu 8.388.000,00 CHF saznao sam da isto društvo ima dospelu, a ne namirenu tražbinu prema društvu Egzedra d.o.o. te založnom dužniku

društvu Musculi d.o.o. (čiji je pravni sljednik upravo ovdje dužnik) i to na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-231/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine. Prema izvatku iz poslovnih knjiga društva B2 Portfolio d.o.o. tražbina prema društvu Egzedra d.o.o. te založnom dužniku društvu Musculi d.o.o. (čiji pravni sljednik je upravo ovdje dužnik) iznosi 125.285.176,88 kn.

Dokaz:- Izvadak iz poslovnih knjiga B2 Portfolio d.o.o.

Slijedom gore navedenog može se zaključiti kako je imovina dužnika puno manja od obveza koje dužnik ima.

6. SUDSKI SPOROVI

Kako sam imao ograničenu komunikaciju s direktorom društva, niti sam dobio poslovnu dokumentaciju društva na uvid, nemam informaciju o možebitnim sudskim sporovima u kojima je dužnik tužitelj.

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na današnji dan blokirana su ukupno i u neprekidnom trajanju **525 dana**, a kako je gore već navedeno nepodmirene obveze evidentirane u redoslijedu osnova za plaćanje iznose 1.906.501,56 kn.

Kako nisam dobio na uvid zatraženu poslovnu dokumentaciju od strane knjigovodstvenog servisa niti od strane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, pregledom javno objavljenih financijskih izvještaja za 2019. godinu razvidno je da su posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2019. godinu. Ukupni prihodi za 2019. godinu iznose 748.745,00 kn dok ukupni rashodi iznose 607.782,00 kn, prema tome dobit prije oporezivanja iznosi 140.963,00 kn. Društvo je u 2018. godini imalo iskazani gubitak u iznosu 79.250,00 kn.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju možebitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u kn
1	Izrada pečata	150,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	1.000,00
3	PTT usluge, mjesečno 20,00 kn	120,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 500,00 kn	3.000,00
5	Možebitni putni troškovi stečajnog upravitelja radi nekretnina, Zagreb – Split – Zagreb (1 x predvidivo 410 km x 2 x 2,00 Kn)	1.640,00
6	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	10.000,00
7	Predujam za prodaju nekretnina putem FINE (4 dražbe x 700 kn x 6 nekretnina)	16.800,00

8	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00
9	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi	
	Sveukupno:	35.710,00

9. ZAKLJUČAK

Slijedom gore navedenog, a kako je dužnik na današnji dan u neprekinutoj blokadi 525 dana može se smatrati kako je nesposoban za plaćanje. Također, sukladno gore navedenim obvezama društva i imovini koja je u izvanknjižnom vlasništvu dužnika može se zaključiti kako je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

Dakle, prema informacijama koje sam prikupio postoje zakonom predviđeni razlozi za otvaranje stečajnog postupka (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost), a pritom sam dužnik raspolaze imovinom koja je dovoljna za pokriće troškova provođenja stečajnoga postupka, a u određenom dijelu i namirenje vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj: